

**Индивидуальный предприниматель
Надточий Роман Анатольевич**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
микрорайона Южный г. Белоярский**

МК – 34823 – ППТ - ПМ

Том 1
Основная часть проекта планировки территории

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R.A. Nadtochiy', written over a circular stamp or mark.

Р.А. Надточий

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед. градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 Основная часть проекта планировки территории	-	18	
II	Графические материалы			
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	61	
IV	Графические материалы			
1	Карта планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000	1	
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:1000	1	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000	1	
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000	1	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000	1	
6	Схема расположения инженерных сетей и сооружений	М 1:1000	1	
7	Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:1000	1	
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Основная часть проекта межевания территории. Том 3	-	13	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000	1	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
III	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4	-	24	
IV	Графические материалы			
1	План фактического использования территории	М 1:1000	1	

Содержание

Введение.....	6
1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	8
2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	18

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона Южный г. Белоярский разработан в соответствии с техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- свод правил СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- закон Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов

градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

- постановление администрации Белоярского района от 7 декабря 2023 года № 755 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» (далее Местные нормативы);

- решение совета депутатов Городского поселения Белоярский Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 21.09.2012 г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Белоярский» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение совета депутатов Городского поселения Белоярский Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 21.05.2010 года № 14 «Об утверждении генерального плана городского поселения Белоярский» (далее – Генеральный план);

- постановление администрации городского поселения Белоярский от 21.08.2017 №248 «Об утверждении документации по планировке территории улично-дорожной сети в г. Белоярский»;

- кадастровый план территории;

- топографическая основа в масштабе 1:500, предоставленная Заказчиком.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат МСК86.

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Территория проектирования расположена в южной части города Белоярский, ограничена:

- с севера – территорией МАДОУ «Центр развития ребенка детский сад «Сказка»;

- с юга - улицей Южная;

- с запада - улицей Центральная;

- с востока – территорией квартала Молодежный.

Территория проектирования расположена в 86:06:0020106 кадастровом квартале.

Территория проектирования занимает площадь **4,53** га.

В соответствии с документацией по планировке территории в границах проектирования установлены красные линии (проект межевания территории на кадастровые кварталы 86:06:0020101, 86:06:0020105, 86:06:0020106, расположенных на территории городского поселения Белоярский (ХМАО-Югра). Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – установлены на расстоянии 5 метров от красных линий улиц и проездов.

Въезд на территорию сохраняется с улиц Центральная, Южная; предусмотрен дополнительный выезд на улицу местного значения в северо-восточном направлении.

Проектом планировки упорядочиваются следующие элементы планировочной структуры:

- квартал существующей жилой и общественно-деловой территории;

- территория общего пользования – территории рекреационного назначения, территории озеленения общего пользования;

- улично-дорожная сеть.

В сложившемся планировочном квартале формируется жилая и общественная зона. Застройка представлена сохраняемыми 2-этажными жилыми домами и планируемыми 3-этажными жилыми домами.

Информация о проектируемом функциональном зонировании территории проектирования представлена в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемое функциональное зонирование

Наименование зоны	Площадь, га	%
Зона малоэтажной жилой застройки	3,07	68
Зона общественно-делового назначения	0,37	8
Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,01	0,1
Зона коммунально-складского назначения	0,42	9
Зона общего пользования	0,26	6
Зона улично-дорожной сети	0,4	9
Всего:	4,53	100

Генеральным планом городского поселения Белоярский в границах проектирования предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона.

Правилами землепользования застройки территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

- Ж 2-5 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- О 1-4 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

На проектируемой территории запланировано строительство четырех 3-этажных многоквартирных жилых домов.

Показатели планируемого жилого фонда приведены в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика планируемого жилого фонда

Тип застройки	Колич. домов	Колич. квартир	Население, чел.	Общая жилая площадь, кв.м
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 3 эт	1	23	30	895
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 3 эт	1	44	56	1680
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 3 эт	1	44	56	1680
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 3 эт	1	44	56	1680
Всего			198	5935

Развитие жилой зоны предлагается путем строительства на свободных территориях и уже отведенных земельных участках.

Население на расчетный срок 306 человек. Прирост населения составляет – 198 чел. Расчет населения выполнен исходя из минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 кв.м на человека. Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта принят массовый (подраздел 1 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области жилищного строительства» Местных нормативов)). Проектный жилищный фонд на территории в границах проекта планировки составит 5935 кв.м. общей площади.

Территория под новое жилищное строительство – 2,12 га.

Показатели проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Основные показатели жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей и единица измерения	Существующий	Расчётный срок
1	Всего жилищный фонд, тыс кв.м, в том числе:	3,25	9,19
	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс кв.м	3,25	3,25
	Жилищный фонд под снос, тыс кв.м	-	-
	Новое строительство, тыс кв.м	-	5,94
2	Территория под новое строительство, га		2,12
3	Население, тыс. чел.	0,108	0,306
	Население на расчетный срок		0,306

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен с учетом Местных нормативов, Региональных нормативов и СП 42.13330.2016.

Потребность населения проектируемой территории в детских дошкольных учреждениях составит 22 места, что обеспечивается детскими дошкольными учреждениями на прилегающих территориях. Потребность в школах составит 46 мест, что обеспечивается школами в соседних кварталах.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен в таблице 4.

Таблица 4

Минимальные расчетные показатели обеспечения учреждениями обслуживания застройки

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность нормативная	Потребность на 0,306 тыс.чел.
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. человек (Региональные нормативы)	70	22
2	Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. человек (Региональные нормативы)	150	46

3	Межшкольный учебный комбинат, место	8% общего числа школьников (СП 42.13330.2016)	8%	3,68
4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет (Региональные нормативы)	1	-
5	Многофункциональные молодежные центры	объект на городской округ (Региональные нормативы)	1	-
6	Подростковые клубы по месту жительства	кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет (Региональные нормативы)	50	-
7	Общедоступная библиотека	объект (Местные нормативы)	1	-
8	Детские библиотеки	объект (Местные нормативы)	1	-
9	Юношеские библиотеки	объект (Местные нормативы)	1	-
10	Учреждения культуры клубного типа	количество мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	50	15,3
11	Музеи	количество мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	50	-
12	Выставочные залы, картинные галереи	объект на городское поселение (Местные нормативы)	1	-
13	Театры	количество мест на 5 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше 100 тыс. человек (Местные нормативы)	4	-
14	Концертные залы	объект на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. человек (Местные нормативы)	1	-
15	Универсальные спортивно-зрелищные залы	количество мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше 100 тыс. человек (Местные нормативы)	6	-
16	Аптечная организация	объект на 10 тыс. человек	1	0,01

		(Местные нормативы)		
17	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	70	21,4
18	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	50	15,3
19	Кинотеатр	объект на городское поселение (Местные нормативы)	1-2	-
		мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	2	0,6
20	Предприятия общественного питания, в том числе	мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	40	12,2
	для общественного делового центра		32	9,8
	для квартала (жилого района)		8	2,4
21	Предприятия бытового обслуживания, в том числе	рабочих мест на 1 тыс. человек (Местные нормативы)	9	2,8
	для общественного делового центра		7	2,1
	для квартала (жилого района)		2	0,6
22	Отделения банков	операционная касса на 30 тыс. человек	1	0,3

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования, организацию транспортных и пешеходных связей.

Планировочные решения проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) предложены с учетом создания условий безопасности движения посредством следующих основных положений:

- формирование проезжей части согласно нормативным показателям;
- организация примыканий и пересечений с учетом допустимых радиусов поворота транспортных средств;
- разделение пешеходного и транспортного движения.

Потребность в автостоянках, для проживающих в границах проектирования, определена в соответствии с данными таблицы 19 Региональных нормативов об уровне автомобилизации. Согласно этим данным, уровень автомобилизации на расчетный срок составит 400 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, число автомобилей жителей проектируемой застройки составит 79 автомобилей.

Расчетное количество машино-мест для проектируемой жилой застройки составляет - 62 (принято 1 машино-место на 120 кв. м общей площади здания в

соответствии с таблицей 19 Региональных нормативов). В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 12 (20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения согласно примечанию 3 к таблице 19 Региональных нормативов). Расчет обеспеченности местами хранения индивидуальных легковых автомобилей приведен в таблице 5.

Таблица 5

Расчетное количество машино-мест для планируемой застройки

Тип застройки	Норматив	Расчетный показатель	Расчетное количество машино-мест
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 3 эт	1 машино-место на 120 кв. м общей площади здания	1119 кв.м	9
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 3 эт		2100 кв.м	18
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 3 эт		2100 кв.м	18
Малоэтажный многоквартирный жилой дом 3 эт		2100 кв.м	18
Всего			62

В границах микрорайона проектом предусмотрено 171 машино-место для постоянного и временного хранения автомобилей, из них:

- а) автостоянки на территории многоквартирной жилой застройки – 131 машино-место;
- б) место временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания – 40 машино-мест.

Максимальный уровень пешеходной доступности стоянок постоянного хранения транспортных средств на селитебных территориях составляет 800 метров.

Схема общественного транспорта на проектируемой территории сохраняется. Остановки общественного транспорта расположены по улице Центральная. Схемы движения общественного транспорта сохраняются. Новых остановочных комплексов не запланировано.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет – 300 метров, что соответствует расчетным показателям, установленным для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения, согласно подразделу 5 раздела 1 Местных нормативов.

Электроснабжение

Минимальная расчетная обеспеченность проектируемой территории составит 279,74 кВт.

Класс напряжения электрических сетей – 0,4 и 10 кВ.

Категория надежности электроприемников – третья.

К новым домам прокладка электрических сетей планируется подземная в кабельном исполнении. Для обеспечения застройки в границах проектируемой территории проектом предлагается строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ. Местоположение ТП принято с учетом оптимального радиуса обслуживания. Параметры планируемых сетей и мощность подстанции уточняется на следующих стадиях проектирования.

Расчетный объем электропотребления принят согласно Местных нормативов. Результаты расчета приведены в таблице 6.

Таблица 6

Расчетные объемы электропотребления

№ п/п	Наименование потребителя	Число жителей	Норматив потребления, кВт*ч/чел в мес.	Электронагрузка общая, кВт*ч в мес.	Электронагрузка общая, кВт
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	30	1017,24	30517	42,38
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	56	1017,24	56965	79,12
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	56	1017,24	56965	79,12
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	56	1017,24	56965	79,12
	Итого			201413	279,74

Примечание. *Расчётные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Расчетные показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Газоснабжение

Проектом предусмотрено централизованное подключение проектируемой застройки к сетям газоснабжения.

Расчетный объем газоснабжения принят по таблице 21 Региональных нормативов. Результаты расчета приведены в таблице 7.

Таблица 7

Расчет газопотребления

№ п/п	Потребители газа	Расчетная единица	Проектная емкость	Нормы расхода газа, м3/чел.	Расчетный расход газа, м3/чел.
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	м3/ч на 1 человека	30	0,0673	2,01
2	Малоэтажный	м3/ч на 1	56	0,0673	3,77

	многоквартирный жилой дом	человека			
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	м3/ч на 1 человека	56	0,0673	3,77
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	м3/ч на 1 человека	56	0,0673	3,77
	Итого				13,31

Примечание. *Расчётные показатели дополнительно уточняются на завершающей стадии подготовки градостроительной документации.

Водоснабжение

Подключение проектируемой территории к инженерным сетям запланировано централизованное от существующих хозяйственно-питьевых водопроводов.

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная. Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения. Прокладка сетей водоснабжения принята подземная в канале.

Показатели удельного среднесуточного водопотребления определены на основе норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, и подраздела 4 раздела 1 Местных нормативов – 244 среднесуточное (за год) л/сут. на 1 человека.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчетные объемы водопотребления представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование потребителя	Число жителей	Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут	Суточный расход воды л/сут	Суточный расход воды м ³ /сут
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	30	244	7280,96	7,28
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	56	244	13664,00	13,66
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	56	244	13664,00	13,66
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	56	244	13664,00	13,66

	Неучтенные расходы 10%			4827,30	4,83
	Итого			53100,26	53,10

Расчетный объем водопотребления проектируемой застройки составит 53,10 м³/сут.

Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующих этапах проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с (раздел 5, таблица 1 СП 8.13130.2020). Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 108 куб.м.

Водоотведение

Предполагается оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоотведения с присоединением к существующим, а также проектируемым сетям водоотведения города.

Показатель удельного среднесуточного водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного водопотребления согласно п. 5.1 СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, и подраздела 4 раздела 1 Местных нормативов и составляет 244 л/сут. на 1 чел.

Водоотведение хозяйственных бытовых стоков с проектируемой территории выполняется системой самотечных и напорных коллекторов, проложенных с общим уклоном территории.

Расчетный суточный объем водоотведения – 53,10 м³/сут.

Дождевая канализация

Для отвода поверхностных вод с территории застройки предусмотрена система водоотведения и очистки ливневых стоков. Протяженность водоотводных лотков в границах проектирования – 0,7 км.

Связь

Проектом планировки предлагаются:

- прокладка сетей связи к планируемым объектам.
- обеспечить население услугами Интернета;
- развитие системы цифрового вещания.

Проектами строительства многоквартирных жилых домов на дальнейших стадиях проектирования необходимо предусмотреть устройства ввода кабелей местной сети связи в здания и конструкции внутридомовой проводки сетей связи для обеспечения населения услугами Интернета и систем цифрового вещания.

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено централизованное подключение проектируемой территории к существующим сетям теплоснабжения.

Исходные данные для расчета:

- удельный расход тепла на отопление жилых зданий принят 56,3 ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности согласно подразделу 4 раздела 1 Местных нормативов;

- удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, принята 17,8 ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания согласно таблице 27 Региональных нормативов;

- продолжительность отопительного периода – 263 суток.

Расчет объемов потребления тепловой энергии приведен в таблице 9.

Таблица 9

Расчетные объемы потребления тепловой энергии

№ п/п	Наименование потребителя	Общая площадь зданий, кв.м	Расход на отопление, Гкал/ч	Расход на ГВС, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	Итого, Гкал/год
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1119	0,006	0,002	0,01	52,34
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	2100	0,012	0,004	0,02	98,22
3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	2100	0,012	0,004	0,02	98,22
4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	2100	0,012	0,004	0,02	98,22
	Итого				0,05	347,00

Примечание. *Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается согласно пункту 2.2.2.1. Региональных нормативов.

Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается согласно пункту 2.2.2.1. Региональных нормативов.

Сведения об инженерных сетях и сооружениях приведены в графической части на «Схеме расположения инженерных сетей и сооружений».

2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Очередность планируемого развития территории:

- 1) проведение кадастровых работ – образование/изменение границ земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 2) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства объектов капитального строительства;
- 3) разработка проектной документации, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) получение разрешения на строительство;
- 5) строительство объекта капитального строительства;
- 6) ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.